

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYỀN QUANG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1- TUYỀN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/QĐ-THADS

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 139/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Tuyên Quang);

Căn cứ Văn bản số 10/TTDVĐGTS ngày 17 tháng 7 năm 2025 về việc không có người tham gia đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 1265/2025/LCC-KHCNMB02 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của người phải thi hành án: Nguyễn Nga, sinh năm 1989

Địa chỉ: Tổ dân phố 14, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Nay là tổ dân phố 14, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ tổ 14, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 326059, số vào sổ cấp GCN CH 001799/AT do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 24/01/2013; Ngày 01/4/2022 tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang - Văn phòng đăng ký đất đai đã xác nhận tặng cho ông Nguyễn Nga. Theo Hợp đồng thế chấp số 20220510 ngày 10/5/2022 tại Văn phòng Công chứng Đình Thị Bích, tỉnh Tuyên Quang để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Giá khởi điểm là: 922.969.000đ (*Chín trăm hai mươi hai triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

Mức giảm giá 10% của giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là 922.969.000đ (*Chín trăm hai mươi hai triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá như sau:

$922.969.000 - 92.296.900đ = 830.672.100đ$ (*Tám trăm ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn một trăm đồng*) (Làm tròn: **830.672.000đ**: *Tám trăm ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

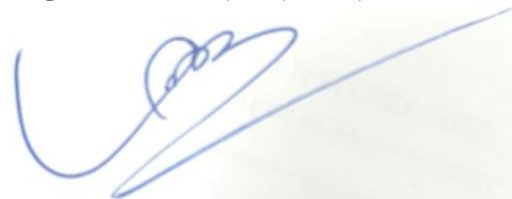
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1- Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Kim Anh